



MontMetal SN doo

предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге

т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com

а: Жарка Зрењанина бр.9А, Вршац, Србија

мб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16

дел. бр. 3.1/2020	ПРЕДМЕТ:	Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације
датум: јануар 2020.		
НАЗИВ / ИМЕ ВЛАСНИКА И АДРЕСА:	Игор Готхенц ПР, СЗР „Профимонт“ <u>Вршац, ул.Ђуре Ђаковића бр.15</u>	
ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА:	Браварска радионица П+1 на парцели бр. 30212 КО Вршац, Павлишки пут б.б.	
НАЗИВ И АДРЕСА ПРЕДУЗЕЋА КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРОЈЕКАТ:	MontMetal SN doo предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге Ул. Жарка Зрењанина бр. 9А, Вршац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милорад Н. Ћирић дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР / ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Иван М. Ћирић дипл.инж.арх.  ПОТПИС И ПЕЧАТ	



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење из привредног регистра
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца за урбанисту
Изјава одговорног урбанисте
Изјава одговоног пројектанта

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Правни и плански основ
- Обухват урбанистичког пројекта
- Извод из урбанистичког плана
- Услови изградње опис и објашњење решења
- Нумерички показатељи
- Начин уређења слободних и зелених површина
- Услови прикључења објекта на комуналну и осталу инфраструктуру
- Инжењерско геолошки услови
- Мере заштите непокретних природних и културних добара
- Мере заштите животне средине
- Технички опис, опис конструкције и материјализације

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Положај у односу на насеље
- Композициони план са урбанистичким показатељима
- План комуналне инфраструктуре
- Партерно решење са елементима мобилијара

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1. Ситуационо решење
2. Основа приземља са партером
3. Основа приземља
4. Основа спрата
5. Основа крова
6. Пресек 1-1
7. Пресек 2-2
8. Пресек 3-3
9. Северни изглед
10. Југоисточни изглед
11. Југозападни изглед

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- Технички услови:
 - о „ЕПС Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Панчево
 - о Одељење за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца
 - о ЈКП „Други октобар“ ЕЈ „Водовод“



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



MontMetal SN doo

предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге

т: +381 13 830138 е: montmetalsn@gmail.com

а: Жарка Зрењанина бр.9А, Вршац, Србија

мб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16

На основу члана 60 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду техничке документације

Урбанистички пројекат за изградњу браварске радионице П+1 на кат. парцели бр. 30212 КО Вршац, чији је инвеститор Игор Готхенц ПР, СЗР „Профимонт“ из Вршца, ул.Ђуре Ђаковића бр.15.

На изради поменуте документације учествоваће одговорни урбаниста:

За урбанистички пројекат..... дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему по одредбама горе наведеног закона.

Датум: јануар 2020.

Одговорно лице:

Број: 3.1/2020

дипл.инж.арх. Иван М. Ћирић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад Н. Тирић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2808957782811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0247 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу браварске радионице, на к.п.бр. 30212 К.О. Вршац, на Павлишком путу б.б. у Вршцу:

Милорад Ћирић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 200 0247 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019);

2. да је пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом, прибављеним условима, прописима, стандардима и правилима струке.

Одговорни пројектант: **Милорад Ћирић**, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0247 03

Потпис:

Број техничке документације: **3.1/2020**

Место и датум: **Вршац, јануар 2020.године**



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **Пројекта архитектуре**, који је део Идејног решења за изградњу браварске радионице, на к.п.бр. 30212 К.О. Вршац, на Павлишком путу б.б. у Вршцу:

Милорад Ћирић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 1922 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Милорад Ћирић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1922 03

Потпис:

Број техничке документације:

3.1/2020

Место и датум:

Вршац, јануар 2020.године



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ

Основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019);
- Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2007 и 7/2007),
- Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет пројекта је архитектонска разрада локације за изградњу браварске радионице П+1 у Вршцу.

Објекат се налази на катастарској парцели бр.30212 КО Вршац, Павлишки пут б.б.

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Парцела која је предмет пројекта налази се у зони мале привреде и терцијарних делатности у блоку бр.78.

Према ГЕНЕРАЛНОМ ПЛАНУ ВРШЦА ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) тачка **5.1. ОПИС БЛОКОВА:**

« Блок бр. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 82а и 82б

Намењени су постојећој и планираној радној зони, теретним терминалима и саобраћајним и комуналним површинама. Даље уређење вршиће се на основу Плана детаљне регулације.»

Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) тачка **3.3.2. СЕВЕРНА РАДНА ЗОНА:**

«Северна радна зона плански је подељена на подзоне:

- општа радна зона
- зона мале привреде и терцијарних делатности

Узимајући у обзир доминантно дување северозападног ветра ка насељу, северна радна зона, а посебно сегмент **северне радне зоне** који је просторно инкорпориран у стамбену зону насеља, плански је намењен првенствено развоју производних садржаја (везаних за локално сировинско залеђе) који својим производним процесима не загађују ваздух (осим блока 119 где се задржавају постојећи погони " Б р и к с о л " - а).

За све планиране радне површине неопходна је даља урбанистичка разрада. До привођења планираној намени ово земљиште ће се користити као и до сада.

Поред планираних радних зона, на територији читавог града, осим зоне примарног градског центра, постоји могућност изградње **појединачних радних садржаја** (мањи производни и услужни капацитети) који у првом реду немају негативни утицај на животну средину (загађење воде, ваздуха и земљишта, бука, вибрације) и који задовољавају услове изградње који су утврђени овим Планом (величина парцеле, степен изграђености, приступ



на јавни пут, компатибилност са околним садржајима, усклађеност са окружењем у амбијенталном смислу и сл.).

У склопу основног насељског ткива (становање, шира зона центра) могу се градити и развијати они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс изграђености, индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају.

Под појмом радне зоне подразумева се онај простор који је првенствено намењен привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

У оквиру радне зоне лоцираће се индустрије са великим просторним захтевима и великим обимом транспорта, као и капацитети који, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра. Поред постојећих садржаја обезбедиће се простор за смештај нових индустријских, складишних, трговинско-складишних капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, комуналних комплекса, саобраћајних и других капацитета.

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из Плана детаљне регулације односно, услова из Урбанистичког пројекта за оне делове насеља где је то прописано. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

У деловима блокова за које је овим планом утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на регулисану јавну површину - саобраћајницу и за које постоје услови прикључења објеката на инфраструктуру, до доношења одговарајућег плана могућа је градња објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Генералним планом, а уз претходну израду Урбанистичког пројекта којим ће се ближе дефинисати предметна градња, у складу са условима из овог Плана.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу. «

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m² са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.



Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Индекс изграђености и степен искоришћености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1. Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа),
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно - стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Породични стамбени објекат је максималне спратности П+2+Пк (приземље + две етаже + поткровље). У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.



Висина оградe којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од $h = 2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од 0,9 m. Бочни и задњи део оградe може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m. Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију. Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта:

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити



једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта, од фасадне опеке или других савремених материјала који су тренутно у употреби (политирана керамика, Милебонд, Алу-бонд, панели, застакљене фасаде и сл.).

Висина надзатка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове: Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платоа за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

При пројектовању и изградњи радног комплекса неопходно је обезбедити и изградњу склоништа допунске заштите, обима заштите 30 кПа.

Према Генералном урбанистичком плану Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) тачка **6.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА** поднаслов **Зелене површине радних комплекса** зеленило радних комплекса представља



саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило радних површина треба формирати унутар комплекса, тако да заузима мин. 20% укупне површине. У оквиру овог процента треба формирати заштитно зеленило ободом комплекса.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се одликују високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

У зони радних садржаја зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, као и да одвоји платое за миран одмор.

НАМЕНА И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирана је изградња објекта за браварске радионице.

Објекат је постављен према регулационој линији на удаљењу од 1,0м у складу са објектом на суседној парцели бр.30213.

Површина парцеле је 1624 м². Бруто површина под објектом је 919,00м². Укупна развијена бруто површина објекта је 972,21м². Површина под објектима, паркингом и саобраћајним површинама (пешачким и колским) је 1206,00м².

Прилаз парцели је у складу са параметрима одређеним планом – 4,50м преко некатегорисаног пута. Обезбеђено је 2 паркинг места за путничка возила, 4 места за бицикле и 4 места за бицикле са мотором.

Проценат зеленила је 26% - 418м² (планом је одређено мин.20%)

Степен заузетости је 74% са саобраћајним површинама (планом је дозвољено 80%), односно 56% без саобраћајних површина, а индекс изграђености је 0,8 (планом је дозвољено 2,1).

бр. парцеле	Начин коришћења	површина (м ²)	површина парцеле (м ²)	степен искоришћености	Индекс изграђености
30212	Објекти	919,00	1624,00	56% (74%)	0,8
	Саобраћајне површине	287,00			
	зеленило	418,00			

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА

Предмет пројекта је изградња браварске радионице. Радионица се састоји из једног објекта, спратности П+0 увећем делу објекта, а у једном делу П+1. Парцела је троугаоног облика, тако да се тежило оптималном коришћењу парцеле у уклапању у изграђене објекте у окружењу.

Објекат је увучен од регулационе линије од 1,00 м од некатегорисаног пута, парцела бр.27337/2 КО Вршац. Објекат на суседној парцели је такође увучен од регулационе линије 1,00 м, тако да је грађевинска линија у том смислу усклађена са окружењем. Са јужне стране објекат је одмакнут од међне линије 4,11м, а од објекта 4,63м, што је више од половине висине вишег објекта (планиране радионице) што износи $8,82/2=4,41\text{м}$.



Објекат је у односу на пут Павлиш – Вршац увучен за 5,00м.

Планирана је радионица, као и пратеће просторије за одмор, гардероба, санитарне просторије, а на спрату је канцеларијски постор. Улази се преко наткривених простора.

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне површине су затрављене и засађене високим лишћарима аутохтоних врста, отпорних на загађење.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

САОБРАЋАЈ

Парцела већим својим делом излази на некатегорисан пут – парцела 27337/3 одакле се формира приступ према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, тако да постоји омогућен приступ за паркинг, пешаке и лако теретно возило. Обезбеђено је 2 паркинг места за административно особље, док је за раднике обезбеђен простор за бицикле и мотоцикле.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Вода у комплексу обезбедиће се у складу са условима ЈКП „2. Октобар“ Вршац. Потребни капацитети су:

- Санитарна вода $q=1,40\text{l/s}$
- Противпожарна вода $Q=10,00\text{l/s}$
- Отпадна вода $Q=3,59\text{l/s}$

Објекат ће се прикључити на насељску фекалну канализациону мрежу, када се за то створе услови, а до тада се вода одводи у бетонску водонепропусну септичку јаму.

Атмосферске воде са крова се одводе преко олучних хоризонтала и вертикала у зелене површине.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак објекта обезбедиће се у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Панчево. Објекат се прикључује на вод напона 0,4kV. Фактор снаге је изнад 0,95. Максимална снага је 103kW. Називна струја главних осигурача 160A.

Поред трафостанице „Павлишки пут“ уградити бетонско постоље САБП-600 са КПКЕВ-ІП и орманом мерног места ПОММ4.

Планира се загревање само канцеларијских просторија и просторија за одмор, гардероба и санитарних просторија. Хлађење и грејање ВРФ систем са спољном јединицом смештеном у дворишту капацитета хлађења $Q_{hl}=120\text{kW}$, (ел. снага 40kW).

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак ће се обезбедити у складу са условима ПТ „Телеком Србија“ АД. У одговарајућој просторији поставити изводни орман, одакле предвидети развод телефонских инсталација до јавне зелене површине. Поред инсталационог кабла поставити и одговарајућу цев до утикачке кутије за оптички прикључак.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу извршеног прегледа терена и чињенице да у непосредном окружењу постоје изграђени објекти може се закључити да је стање носивости терена стабилно.

Стање објеката и околног терена указују да је терен стабилан и да нема потребе за израдом геолошке студије терена.



МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе из Генералног плана Вршца, на предметној локацији нема заштићених непокретних културних добара ни регистрованих археолошких локалитета.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирана намена нема негативан утицај на животну средину, не налази се на листи објеката за које треба радити студију процене утицаја на животну средину.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА, ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА, АРХИТЕКТОНСКОГ И ЕСТЕТСКОГ ОБЛИКОВАЊА И АМБИЈЕНТА

Функција објекта је браварска радионица.

Објекат се у функционалном смилу састоји из две целине: простор радионице спратности П+0 и административни простор спратности П+1.

Простор радионице је пројектован у виду слободног јединственог простора (без преграда) тако да може да буде организован на више начина, у зависности од тренутних потреба радних процеса који ће се у њему обављати. Светла висина главног дела радионице је 690цм, са распоном 15м, а бочног дела 576цм, са распоном 13м. Корисна површина простора радионице је 733,60м². Колски улаз у радионицу је наткривен надстрешницом корисне површине 80,06м².

Помоћни простор се састоји из две етаже, приземље је намењено запосленима у радионици, а спрат је организован у виду канцеларијског простора за потребе руководиоца и пословође. У приземљу се налазе следеће просторије: улазни хол, тоалет, гардероба, простор за одмор, ходник и алатница. Спрат се састоји из просторија: степениште, две канцеларије, кафе кухиња и тоалет. Укупна корисна површина овог дела објекта је 143,77м².

Укупна нето површина објекта: 957,43м²

Укупна бруто површина објекта: 1015,10м²

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном смислу, као и функционалном, разликују се два дела: простор радионице и административни простор.

Простор радионице је скелетног конструктивног склопа, од челичне конструкције, са челичним стубовима и решеткастим кровним везачима рожњачама од хладно обликованих профила, фундиран на темељима самцима од армираног бетона, са зидовима и кровом од термоизолационих сендвич панела.

Административни простор је масивног конструктивног склопа, спратности П+1, од масивних зидова од гитер блока д=20 и 25цм, фундиран на тракастим темељима, са армирано бетонском ферт међуспратном таваницом, челичном кровном конструкцијом од вруће ваљаних челичних профила са рожњачама од хладно обликованих профила и кровним покривачем од термоизолационих сендвич панела.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Спољна столарија израђена је од шестокоморних ПВЦ профила застакљена термоизолационим нискоемисионим троструким стаклом д=4+8+4 мм пуњеним инертним



гасом.

Унутрашња столарија израђена је од алуминијумских профила без термопрекида, опремљена свим потребним оковима, бравама и подним одбојницима.

Зидови у купатилу и тоалетима су обложени зидном керамиком до плафона, а у кухињи само иза радних елемената од висине 0.9м до висине 1.6м од готовог пода.

Под на тлу у помоћном делу је обложен керамичким плочицама, преко цементне кошуљице и термо и хидроизолације. Под у радионици је бетонски типа фербетон. Подови на спрату су пливајући, са постављеном звучном изолацијом од стиропора $d=1\text{cm}$ и цементном кошуљицом $d=5\text{cm}$, обложен ламинатом.

ТЕРМО И ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА:

Фасадни зидови израђени од гитер блокова су изоловани фасадним стиропором ЕПС $d=10\text{cm}$, у систему контактне фасаде, завршно обрађени са два слоја лепка и ПВЦ мрежицом и танкослојним акрилним малтером. Фасада на остатку објекта је израђена од термоизолационих сендвич панела $d=10\text{cm}$, постављених хоризонтално.

Под у грејаном делу приземља има термичку заштиту од Стиродур ХПС плоча $d=5\text{cm}$, постављених преко хидроизолационог премаза подне бетонске плоче и ПЕ фолије. Преко термоизолације постављена је ПЕ фолија и израђена цементна кошуљица у виду пливајућег пода, са остављеном дилатацијом 1cm уз зидове.

Под спрата има постављену звучну изолацију од стиропор плоча $d=10\text{mm}$ постављених преко ферт међуспратне конструкције. Преко звучне изолације је постављена ПВЦ фолија и израђена цементна кошуљица у виду пливајућег пода, дебљине 6cm .

Таваница изнад спрата је изолована минералним вуном $d=12\text{cm}$ постављеном преко спуштеног плафона, као и кровним покривачем од термоизолационих сендвич панела $d=10\text{cm}$.

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА:

Хоризонтална хидроизолација подне плоче у помоћном делу објекта као и испод свих зидова од гитер блока је израђена од два врућа премаза битумена и једног слоја кондора.

У купатилима је предвиђена израда хидроизолационог заптивног премаза преко цементне кошуљице, еластомерном течном мембраном Исомат СЛ 17, подова комплетно и зидова до висине 20cm а око каде и на спољним зидовима до плафона.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од инсталација предвиђене су електроенергетске инсталације напајања и осветљења, инсталације заштите од атмосферског пражњења, инсталације водовода, инсталације канализације са изградњом водонепропусне септичке јаме и термотехничке инсталације грејања и хлађења преко мултисплит клима уређаја.

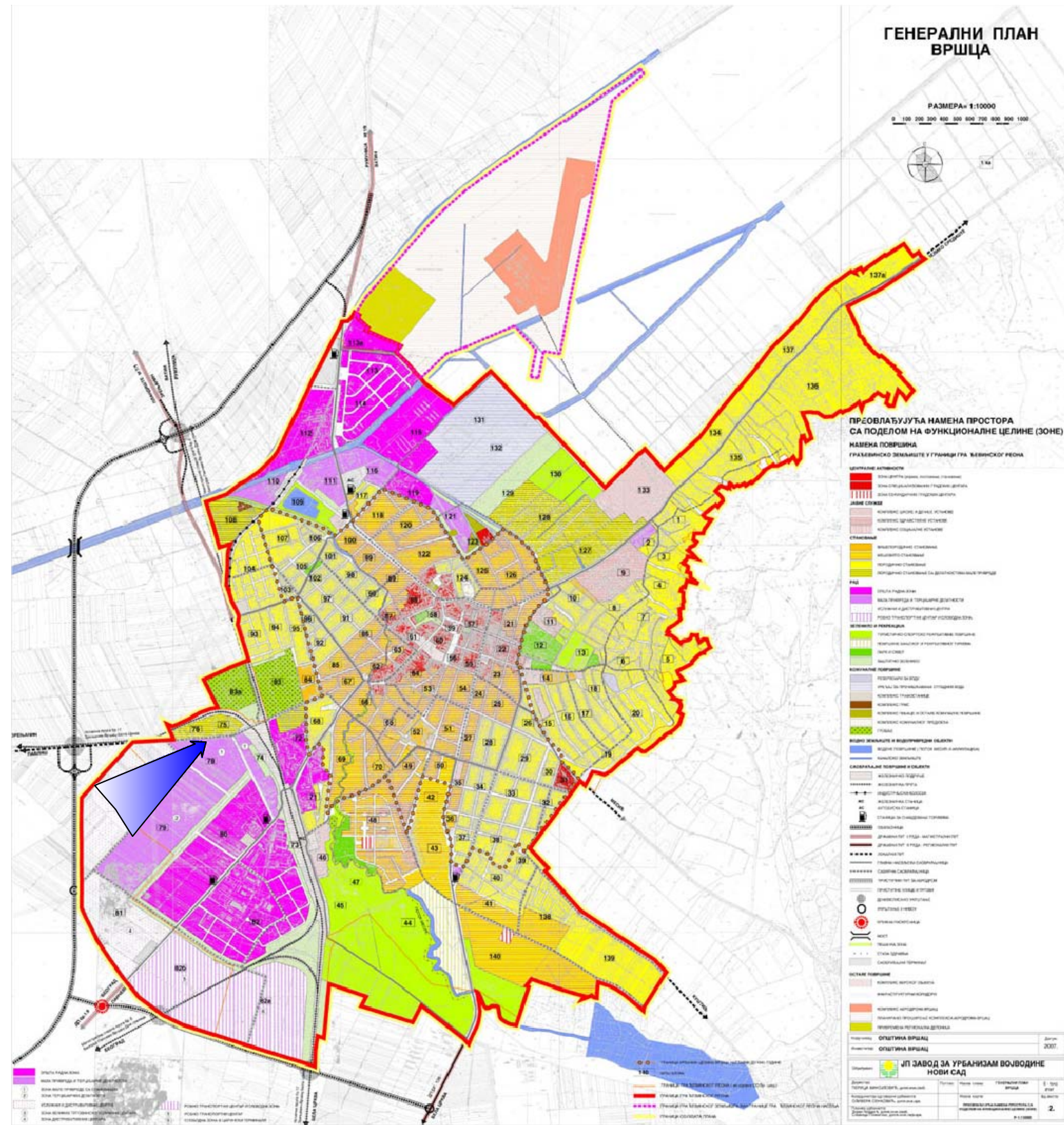
Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић





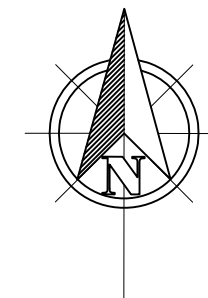
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ БРАВАРСКА РАДИОНИЦА



извод из Генералног плана Вршца
положај локације у насељу

Зона мале привреде и терцијарних делатности
блок бр.78



 MontMetal SN doo предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге т: +381 13 830138 е: montmetalan@gmail.com а: Жарка Зрнићина бр.9А, Вршац, Србија иб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16	инвеститор	Игор Готхенц ПР, СЗР "Профимонт" Вршац, Ђуре Ђаковића 15	
	објекат	Браварска радионица П+1	
одговорни пројектанти	локација	Павлишки пут б.б. кат. парцела бр.30212 КО Вршац	
	врста пројекта	урбанистички пројекат	
пријектанти сарадници	ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У НАСЕЉУ		размера
			број листа
дел.број		3.1/2020	датум
		јануар 2020.	1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

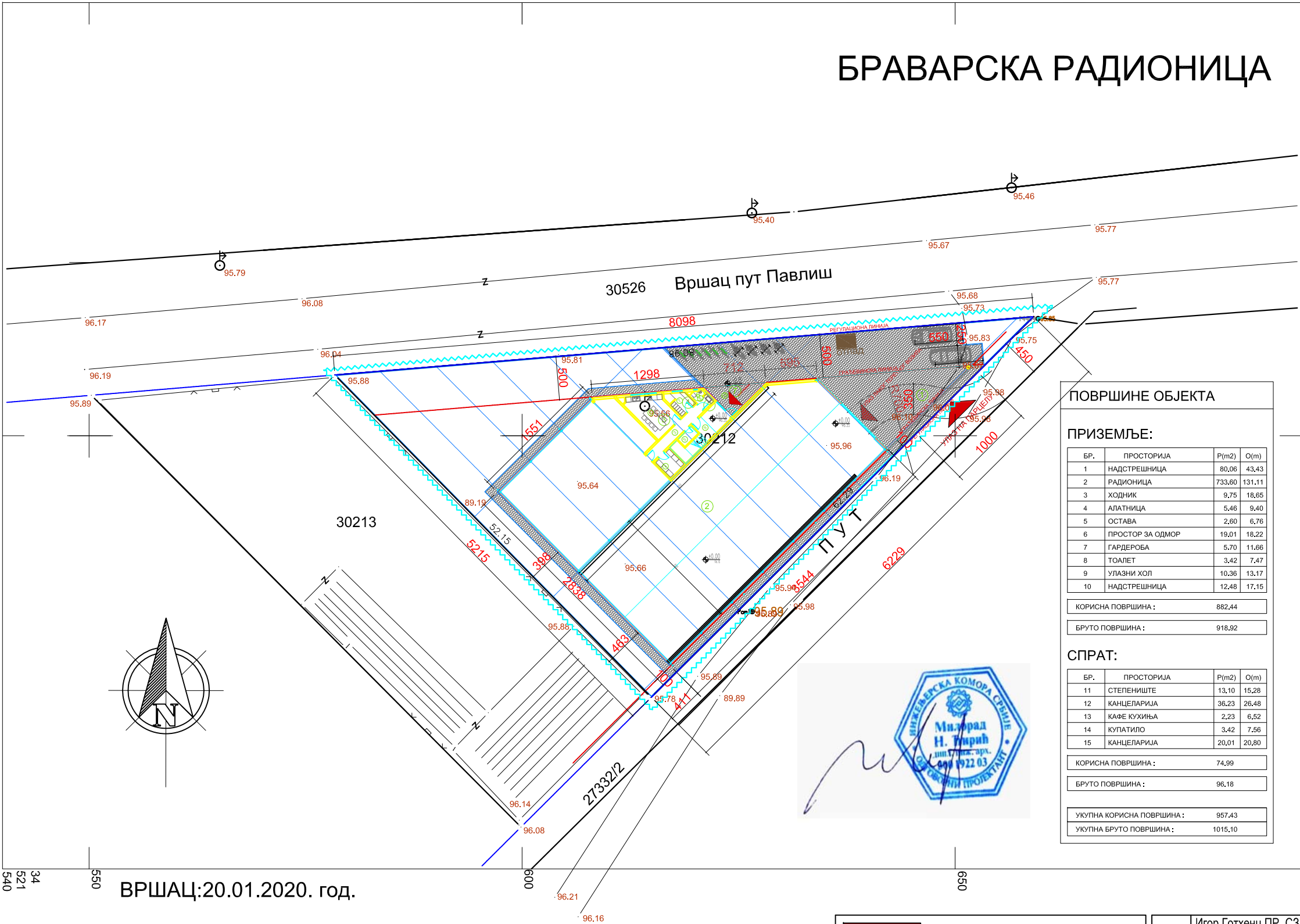
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кат. парцеле бр.30212

Р 1:500

4
995
550

КО ВРШАЦ

БРАВАРСКА РАДИОНИЦА



ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ:

БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m2)	O(m)
1	НАДСТРЕШНИЦА	80,06	43,43
2	РАДИОНИЦА	733,60	131,11
3	ХОДНИК	9,75	18,65
4	АЛАТНИЦА	5,46	9,40
5	ОСТАВА	2,60	6,76
6	ПРОСТОР ЗА ОДМОР	19,01	18,22
7	ГАРДЕРОБА	5,70	11,66
8	ТОАЛЕТ	3,42	7,47
9	УЛАЗНИ ХОЛ	10,36	13,17
10	НАДСТРЕШНИЦА	12,48	17,15
КОРИСНА ПОВРШИНА :		882,44	
БРУТО ПОВРШИНА :		918,92	

СПРАТ:

БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m2)	O(m)
11	СТЕПЕНИШТЕ	13,10	15,28
12	КАНЦЕЛАРИЈА	36,23	26,48
13	КАФЕ КУХИЊА	2,23	6,52
14	КУПАТИЛО	3,42	7,56
15	КАНЦЕЛАРИЈА	20,01	20,80
КОРИСНА ПОВРШИНА :		74,99	
БРУТО ПОВРШИНА :		96,18	
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА :		957,43	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА :		1015,10	

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА (ВИБРО-ПРЕСОВАНЕ БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ)

MontMetal SN doo
предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге
т: +381 13 830138 е: montmetalan@gmail.com
а: Жарка Зрењанина бр.9А, Вршац, Србија
иб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16

одговорни пројектанти

Милорад Ћирић, дипл.инж.арх.

потпис

пријектанти сарадници

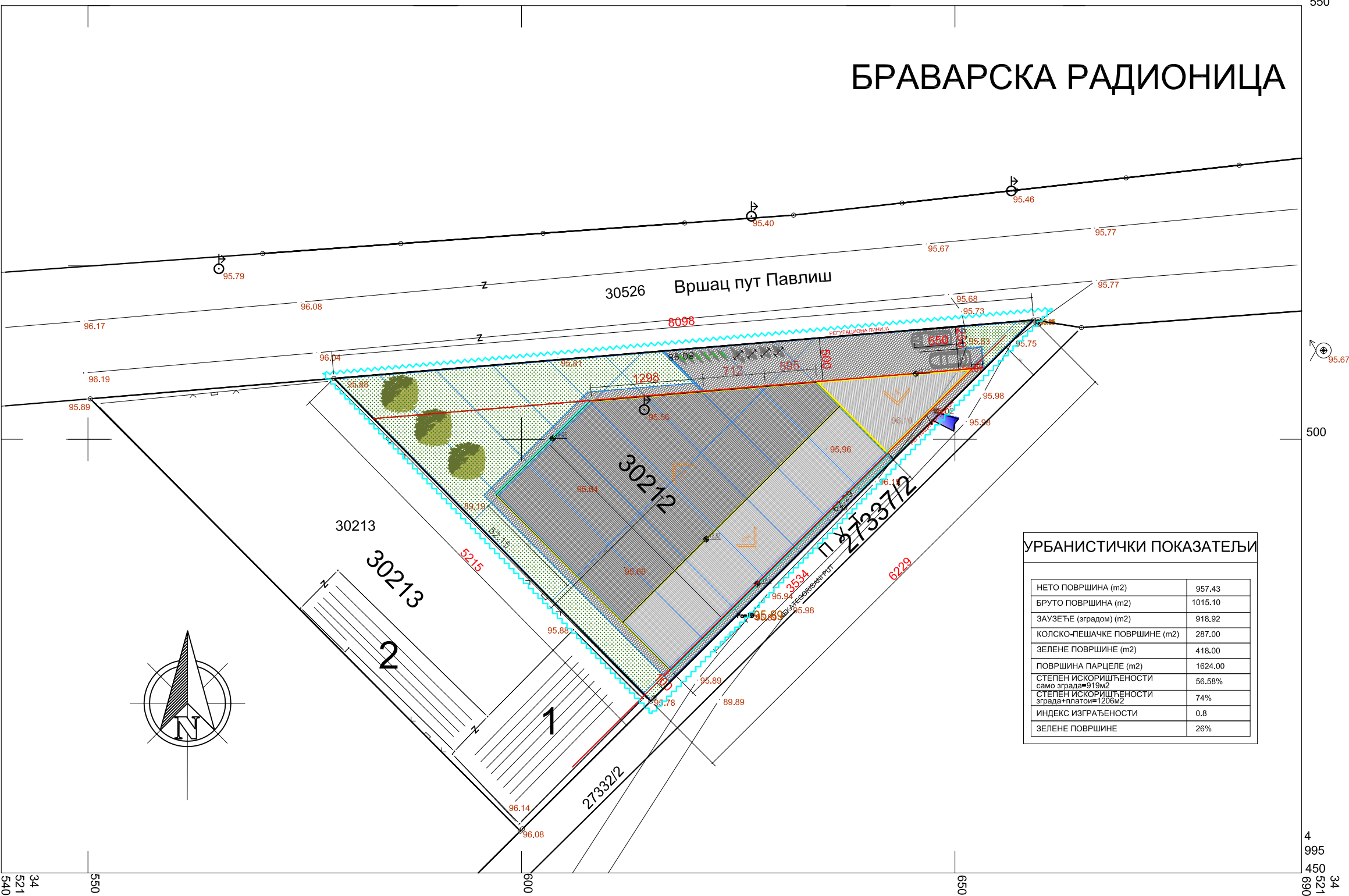
Иван Ћирић, дипл.инж.арх.

потпис

инвеститор	Игор Готхенц ПР, СЗР "Профимонт"		
објект	Браварска радионица П+1		
локација	Павлишки пут б.б. кат. парцела бр.30212 КО Вршац		
врста пројекта	урбанистички пројекат		
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ		размера	1:500
		број листа	2
дел.број	3.1/2020	датум	јануар 2020.

КО ВРШАЦ

БРАВАРСКА РАДИОНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
НЕТО ПОВРШИНА (m2)	957.43
БРУТО ПОВРШИНА (m2)	1015.10
ЗАУЗЕЋЕ (зградом) (m2)	918.92
КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (m2)	287.00
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (m2)	418.00
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (m2)	1624.00
СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ само зграда	56.58%
СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ зграда+плато	74%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.8
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	26%

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА (ВИБРО-ПРЕСОВАНЕ БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ)
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - ТРАВА





MontMetal SN doo
предузеће за инжињеринг, пројектовање, промет и услуге
т: +381 13 830138 е: montmetalan@gmail.com
а: Жика Зрењанина бр.9А, Вршац, Србија
мб: 06977839 пИБ: 100828209 р: 160-3559-16

одговорни пројектант	Милорад Ђирић, дипл.инж.арх.	потпис
пријектанти сарадници	Иван Ђирић, дипл.инж.арх.	потпис

инвеститор	Игор Готхенц ПР, СЗР "Профимонт"		
објект	Браварска радионица П+1		
локација	Павлишки пут б.б. кат. парцела бр.30212 КО Вршац		
врста пројекта	урбанистички пројекат		
КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН СА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА		размера	1:500
		број листа	3
дел.број	3.1/2020	датум	јануар 2020.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кат. парцеле бр.30212

Р 1:500

КО ВРШАЦ

4
995
550

БРАВАРСКА РАДИОНИЦА



ВРШАЦ:20.01.2020. год.

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- струја
- вода
- канализација

 MontMetal SN doo предузеће за инжењеринг, пројектовање, промет и услуге т: +381 13 830138 е: montmetalon@gmail.com а: Жарка Зрењанина бр.9А, Вршац, Србија мб: 06977839 пиб: 100826209 р: 160-3559-16		инвеститор Игор Готхенц ПР, СЗР "Профимонт" Вршац, Ђуре Ђаковића 15	
		објект Браварска радионица П+1	
		локација Павлишки пут б.б. кат. парцела бр.30212 КО Вршац	
одговорни пројектанти Милорад Ђирић, дипл.инж.арх. 		врста пројекта урбанистички пројекат	
пријектанти сарадници Иван Ђирић, дипл.инж.арх. 		СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	
		размера	1:500
		број листа	5
		дел.број	3.1/2020
		датум	јануар 2020.



ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

KO ВРШАЦ

4
995
550



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15. (419412-19)

20281/1-20.

ИГОР ГОТХЕНЦ

ЂУРЕ ЂАКОВИЋА бр. 15

Панчево, 14.01.2020

26300 ВРШАЦ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ИГОР ГОТХЕНЦ, ВРШАЦ, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА бр. 15, (у даљем тексту: Странка). На основу Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ, (1 ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ), ВРШАЦ, ПАВЛИШКИ ПУТ ББ парцела број 30212, К.О. ВРШАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев и ситуациони план 135.1/2019 од 12.2019, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: БРАВАРСКА РАДИОНИЦА

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 103 kW

Називна струја главних осигурача: 160А

Опис простора и положаја мерног места: Поред ТС "Павлишки пут" уградити бетонско постоље САБП-600 са КПКЕВ-1П и орманом мерног места ПОММ4.

Остали услови за извођење прикључка: Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку ко, искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити вод максималног пресека одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Посебан нисконапонски кабловски вод из постојеће ТС "Павлишки пут"

Опис прикључка до мерног места: Од слободног извода у ТС "Павлишки пут" изградити кабловски вод каблом пресека типа РР00-А 4х150мм² до КПКЕВ-1П уграђеног у САБП-600. УКПКЕВ-1П и на летве извода у трафостаници уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ4 повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм².

Опис мерног места: Орман мерног места ПОММ4 са полуиндиректном мерном групом и струјним мерним трансформаторима преносног односа 150/5А/А.

Мерни уређај: Бројило мора имати функцију чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода и модул за даљинско читавање.

Мерни уређаји који се уграђују треба да буду оверени и пломбирани од стране овлашћене организације, а њихове прикључне везе морају бити прегледне и пломбиране, у складу са законом и другим прописима.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 В, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 100 (kW) мора да буде 150/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: НВО осигурачи

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је

и надале присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Улова за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор опанка

Мр Новак Савановић, дипл. ецц.

ОДС ЕПС Дистрибуција доо Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Милоша Обреновића 6
Панчево, 10.02.2020. године
Број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-34437/2

**Игор Готхенц
Ђуре Ђаковића 15
Вршац**

Премет: Измештање дела далековода

Поштовани,

На основу Вашег захтева за техничке услове за измештање дела средњенапонског далековода и каблирање истог обавештавамо Вас да на основу Закона о енергетици, део о заштити енергетских објеката (члан 216 и 217.), трошкове измештања енергетског објекта сноси Странка за чије потребе се измешта енергетски објекат.

ЕПС Дистрибуција доо Београд, огранак Панчево у прилогу овог дописа доставља Вам предмер и предрачун радова потребних за измештање-каблирање средњенапонског далековода.

Уколико остајете при изјави из дописа који је заведен у ЕПС Дистрибуцији доо Београд, огранак Панчево дана 31.01.2020. под бројем 8Ц.1.0.0.-34437/1-2020, молимо Вас да се у писаној форми изјасните да би спремили уговор о измештању-каблирању дела средњенапонског далековода на локацији Павлишки пут у Вршцу.

Након потписаног уговора, ради изградње 20кВ кабловског вода уместо далековода, у току израде пројектнотехничке документације, исходовања локацијских услова, решењао о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, доставиће Вам се и тражени технички услови.

Остале информациј о изградњи објеката на некој локацији издаје надлежни општински орган путем обједињене процедуре, а све у складу са законима и прописима.

С поштовањем,



Директор огранка

Мр Новак Савановић, дипл.еџ

Достављено:

1. Наслову +прилог
2. Сектор 8Ц.1.0.0.
3. Mont Metal SN" доо Вршац

4.3.2001	Набавка и полагање кабла 20kV, XHE 49-Az 1x150mm ² (полагање у ископан ров, цев, ТС)	m	1200	920,00	1.104.000,00
4.3.2006	Набавка и полагање кабла 20kV, XHE 49-Az 1x150mm ² (полагање на стуб или зид са припадајућим прибором за фиксирање и заштиту)	m	80	1.100,00	88.000,00
4.3.2018	Кабловска завршница 20kV за једножилне екранизоване каблове изоловане пластичном масом (XHE, XHP) за спољну монтажу 3x1x50-240mm ² , комплет садржи материјал за 3 фазе. 3X24MONOE1.240 или еквивалент	слог	2	25.000,00	50.000,00
4.3.2015	Спојница за 20KV екранизоване једножилне каблове изоловане пластичном масом (XHE, XHP) 1x70-150mm ² , 24GTS1.150MS или еквивалент	ком	2	19.000,00	38.000,00
6.1.2020	Машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове, за темеље самце свих димензија, за стубове надземних водова	m ³	160	1.790,00	286.400,00
6.1.2023	Ручно насапање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	m ³	160	490,00	78.400,00
2.2.2018	Испорука и уградња катодних одводника 12(24) kV 10 kA комплет 3 комада за монтажу на СТС. Плаћа се по комплекту.	комплет	1	27.000,00	27.000,00
4.3.2013	Набавка и полагање гал штитника	m	400	40,00	16.000,00
4.3.2012	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	m	400	10,00	4.000,00
4.1.2001	СТУБ АРМИРАНО БЕТОНСКИ НОСЕЋИ НЛ-12м БЕЗ БЕТОНСКЕ КОНЗОЛЕ - ИСПОРУКА И УГРАДЊА (demonataža)	ком	2	83.000,00	166.000,00
4.1.2002	БЕТОНСКА КОНЗОЛА ЗА СТУБ АРМИРАНО БЕТОНСКИ НОСЕЋИ НЛ-12м - ИСПОРУКА И УГРАДЊА КОНЗОЛЕ (демонтажа)	ком	2	6.500,00	13.000,00
	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1	146.160,00	146.160,00
9.2.2004	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4,10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине до 100 м	ком	1	5.000,00	5.000,00
9.2.2005	Обележавање трасе електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине преко 100 м	м	300	30,00	9.000,00
9.2.2001	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35kV) дужине до 50 м.	ком	1	7.000,00	7.000,00
9.2.2002	Снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) и прикључака на вод дужине преко 50 м	м	350	80,00	28.000,00
	Надзор над изградњом новог еео	ком	1	49.988,00	49.988,00
	итерни технички преглед новоизграђеног еео	ком	1	18.892,00	18.892,00
	испитивање сн кабловског вода са израдом извештаја	ком	1	25.476,00	25.476,00
	мерење дужине сн кабла ехометром	ком	1	2.283,00	2.283,00
УКУПНО БЕЗ ПДВ-а					2.162.599,00
Укупно СА ПДВ-ом					2.595.118,80

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА
Одељење за инвестиције и капитална улагања
Број : 11 / 1 / 2020-IV-05
Датум: 28 . јануар . 2020.године
Вршац, Трг победе број 1

Подносилац захтева – инвеститор
Игор Готхенц
СЗР „ПРОФИМОНТ” Вршац
Ул. Ђуре Ђаковића бр.15 , Вршац

Предмет : Технички услови

Поштовани,

На основу захтева који сте послали одељењу за инвестиције и капитална улагања, Градске управе Града Вршца, 24.01.2020. године , у вези издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу индустријске зграде у функцији браварске радионице у ул.Павлишки пут бб. на КП. 30212 КО Вршац , тј.техничке услове за прикључење на некатегорисани пут на КП. 27337/2 КО.Вршац. Градска управа града Вршца – Одељење за инвестиције и капитална улагања , Управљач пута према члану 14. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС”, бр. 101/2005), на основу члана 11. став 1. тачка 5. Одлуке о општинским путевима („Службени лист Општине Вршац”, бр. 6/2015 и бр. 16/2017) издаје:

Техничке услове за израду прикључења на земљани-некатегорисани пут на.КП 27337/2 К.О. Вршац. При изради техничке документације Урбанистичког пројекта неопходно је испоштовати следеће услове:

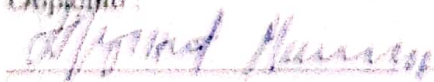
- Ширина прикључења на некатегорисани пут макс. износи од 4,50 м – 5,00 м.
- Испоштовати постојеће коте некатегорисаног пута на који ћете се уклопити са будућим прикључком. Како је некатегорисани пут делом од земље и насутог материјала склон деформацији и улегнућу, реално је очекивати да ће се у скоријој будућности он насипати а нивелета некатегорисаног пута подићи за 15-20 цм. Сходно томе нека ваш прикључак буде 15-20 цм. вишији од тренутне нивелете некатегорисаног пута, а денивелацију надоместите обореним ивичњаком или рампама од туканичког материјала.
- Лепезе прикључења извести радијусом који одговара проласку Вашег меродавног возила .
- Пре било каквих радова на ископу непосредно уз или на парцели 27337/2 КО Вршац, за израду конструкције прикључења, контактирати службе (Телекома, СББ-а, Гасовода, Водовода,Канализације...) како би добили информације о постојању било каквих инсталација у зони предвиђених радова. Радове извести и према условима које прописују управљачи односно власници инсталација уколико их има.

У току извођења радова, неопходно је обележити нову радну одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

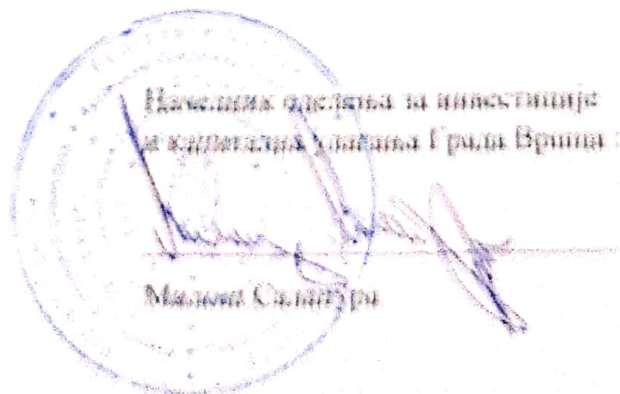
Неопходно је да извођач све оштећене површтине које су настале у току извођења радова услед деловања грађевинске механизације, радника врати у првобитно стање. Технички услови су дати у складу са правилима струке и стања на терену. Након израђене техничке документације - Урбанистичког пројекта, обавестити издавача услова ради контроле пројектованих радова.

Технички услови издају се за катастарску парцелу 27337/2 К.О. Вршац на којој је имови права на парцели Град Вршац.

Обрадио :



Милан Прунич дот.г.грађ.инж.





JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	СЗР „ПРОФИМОНТ“ Ђуре Ђаковића бр. 15, 26300 Вршац Игор Готхенц	Датум: 06.02.2020. Заводни број: 08/2020 Наш број: 08/15
--------	--	--

05-21/2020-2

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези захтева за издавање техничких услова, за инвеститора СЗР „ПРОФИМОНТ“, Ђуре Ђаковића бр. 15, Вршац, у којима тражите услове за изградњу индустријске зграде, у улици Павлишки пут бр. ББ на катастарској парцели бр. 27333/2 КО Вршац, обавештавамо вас:

Водовод – Постоји могућност прикључења објекта на водоводну мрежу ПЕ Ø200. Место прикључења је у шахти на углу парцела 18309/4 и 27333/2. Удаљеност од објекта за који се траже услови и места за прикључење објекта је 60м.

-за хидрантску мрежу **само у случају гашења пожара**: прикључак 2" са количином воде од 10 л/с, прикључак 3" са количином воде од 20 л/с, прикључак 4" са количином воде од 30 л/с.

-за санитарну воду максимална количина воде која се може обезбедити је 2 л/с за прикључак 2", 1 л/с за прикључак 6/4", 0.6 л/с за прикључак 5/4", 0.3 л/с за прикључак 1", 0.25 л/с за прикључак 3/4".

Хидростатички притисак је 4,5 бара на месту прикључења. Потребу за урађајем за повишење притиска утврдити мерењем на лицу места.

Водомерни шахт – позиција на 1 м од регулационе линије у пролазу, поклопац Ø600 изнад водомера. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, хватача нечистоћа (или дихтунг стита), неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви. Водомери морају бити ИНСА или EWT опремљени за даљинско читавање. Кроз водомерну шахту несмеју да пролазе друге инсталације. Водомерна шахта несме да буде потопљена. Водомери пречника 2" и већи морају да буду комбиновани. Обавезан је вентил са уградбеном гарнитуром на месту прикључења.

Водомерни шахт – димензија светлог отвора ширине 1,4м и дужине да од прирубница до зида има 20 цм. За прикључење водовода је потребна скица из сектора водовод и канализација. **Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка обавезно се обратити Техничкој служби ЕЈ ВОДОВОД.** Радове на изради прикључног вода и водомерне групе мора да изводи дистрибутер. Водомери несмеју бити изложени температури испод 5 степени. Водомер мора бити приступачан да би се лако могао читати. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода.

Канализација – Тренутно не постоје услови да се објекат прикључи на мрежу санитарне канализације. Када буде завршен вод санитарне канализације између насељеног места Павлиш и града Вршца створиће се услови за прикључење објекта на мрежу санитарне канализације. Градска улична санитарна канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације**. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Поклопци морају имати отворе за оваздушење и морају бити одговарајуће носивости. Обавезна је монтажа жабљег поклопца или неповратне клапне – вентила.

Радове на изради прикључког вода мора да изводи дистрибутер. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних вода** од 22.12.2005. године Општине Вршац.

НАПОМЕНА:

Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним, инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора/власника. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију, инвеститор је мора изместити о свом трошку.

У случају да се открију инсталације водовodne и фекалне канализације који нису учртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Пројектант мора да се обрати дистрибутеру за **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**. Обавезна је и **САГЛАСНОСТ НА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ**. Пре почетка радова обавезно се обратити Техничкој служби ЕЈ Водовод.

С поштовањем,





ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



MONT METAL SN

ARHITEKTURA - PROJEKTOVANJE - DIZAJN

a: Žarka Zrenjanina 9a, 26300 Vršac, Srbija

t: 062/512-471 e: montmetalsn@gmail.com

mb: 06977839 pib: 100826209 r: 340-11009560-41

del. br.

3.2/2020

datum:

01.2020.

OBJEKAT : Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1
Pavliški put bb, k.p.br. 30212 K.O.Vršac

SADRŽAJ SVESKE: ARHITEKTURA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE :** Idejno rešenje - IDR

br.
sveske
1

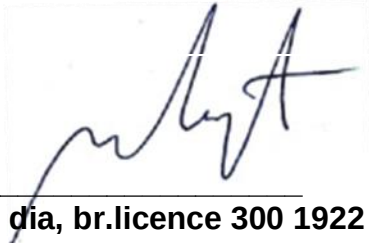
INVESTITOR: Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića
15, Vršac

IZRADA PROJEKTA: „Mont Metal SN“ d.o.o.
Žarka Zrenjanina 9a, Vršac

ODGOVORNO LICE:


dia Ivan Ćirić, direktor

**ODGOVORNI
PROJEKTANT:**


dia Milorad Ćirić, dia, br.licence 300 1922 03

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac,
Đure Đakovića 15, Vršac

Objekat: Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1
Pavliški put bb, k.p.br. 30212 K.O.Vršac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja

Projektant: "Mont Metal SN" DOO Vršac, Žarka Zrenjanina 9A,
Vršac

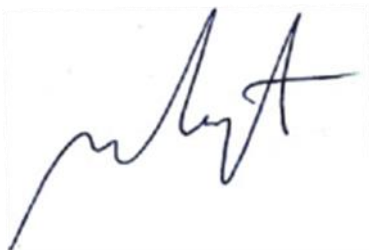
Odgovorno lice projektanta: direktor Ivan Ćirić, dia

Potpis:



Glavni projektant: Milorad Ćirić, dia
Broj licence: 300 1922 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 3.2/2020.
Mesto i datum: Vršac, januar 2020.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Tekstualna dokumentacija
	1.4.1. Tehnički opis
1.5.	Numerička dokumentacija
	1.5.1. Pregled površina
1.6.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta Arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja** za pribavljanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta Bravarske radionice spratnosti P+0, u delu P+1, Pavliški put bb, k.p.br. 30212 K.O.Vršac, u Vršcu, određuje se:

Milorad Ćirić, diplomirani inženjer arhitekture _____ 300 1922 03

Projektant: "Mont Metal SN" DOO Vršac,
Žarka Zrenjanina 9A, Vršac

Odgovorno lice/zastupnik: direktor
Ivan Ćirić, dia

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 3.2/2020.
Mesto i datum: Vršac, januar 2020.

1.4.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.4.1. TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:

Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1
Pavliški put bb, k.p.br. 30212 K.O.Vršac

INVESTITOR:

Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac

LOKACIJA:

Lokacija objekta se nalazi u radnoj zoni grada Vršca, u bloku 78, u ulici Pavliški put bb, na katastarskoj parceli br. 30212 K.O. Vršac.

SADRŽAJ:

Funkcija objekta je bravarska radionica.

Objekat se u funkcionalnom smilu sastoji iz dve celine: prostor radionice spratnosti P+0 i pomoćni prostor spratnosti P+1.

Prostor radionice je projektovan u vidu slobodnog jedinstvenog prostora (bez pregrada) tako da može da bude organizovan na više načina, u zavisnosti od trenutnih potreba radnih procesa koji će se u njemu obavljati. Svetla visina glavnog dela radionice je 690cm, sa rasponom 15m, a bočnog dela 576cm, sa rasponom 13m. Korisna površina prostora radionice je 733,60m². Kolski ulaz u radionicu je natkriven nadstrešnicom korisne površine 80,06m².

Pomoćni prostor se sastoji iz dve etaže, prizemlje je namenjeno zaposlenima u radionici, a sprat je organizovan u vidu kancelarijskog prostora za potrebe rukovodioca i poslovođe. U prizemlju se nalaze sledeće prostorije: ulazni hol, toalet, garderoba, prostor za odmor, hodnik i alatnica. Sprat se sastoji iz prostorija: stepenište, dve kancelarije, kafe kuhinja i toalet. Ukupna korisna površina ovog dela objekta je 143,77m².

Ukupna Neto površina objekta: 957,43 m²

Ukupna Bruto površina objekta: 1015,10 m²

KONSTRUKCIJA OBJEKATA:

U konstruktivnom smislu, kao i funkcionalnom, razlikuju razlikuju se dva dela: prostor radionice i pomoćni prostor.

Prostor radionice je skeletnog konstruktivnog sklopa, od čelične konstrukcije, sa čeličnim stubovima i rešetkastim krovim vezačima sa rožnjačama od hladno oblikovanih profila, fundiran na temeljima samcima od armiranog betona, sa zidovima i krovom od termoizolacionih sendvič panela.

Pomoćni prostor je masivnog konstruktivnog sklopa, spratnosti P+1, od masivnih zidova od giter bloka d=20 i 25cm, fundiran na trakastim temeljima, sa armirano betonskom fert međuspratnom tavanicom, čeličnom krovnom konstrukcijom od vruće valjanih čeličnih profila sa rožnjačama od hladno oblikovanih profila i krovom pokrivačem od termoizolacionih sendvič panela.

MATERIJALIZACIJA:

STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljna stolarija izrađena je od šestokomornih PVC profila zastakljena termoizolacionim

niskoemisionim trostrukim staklom d=4+8+4+8+4 mm punjenim inertnim gasom.

Unutrašnja stolarija izrađena je od aluminijumskih profila bez termoprekida, opremljena svim potrebnim okovima, bravama i podnim odbojnicima.

Zidovi u kupatilu i toaletima su obloženi zidnom keramikom do plafona, a u kuhinji samo iza radnih elemenata od visine 0.9m do visine 1.6m od gotovog poda.

Pod na tlu u pomoćnom delu je obložen keramičkim pločicama, preko cementne košuljice i termo i hidro izolacije. Pod u radionici je betonski tipa ferobeton. Podovi na spratu su plivajući, sa postavljenom zvučnom izolacijom od stiropora d=1cm i cementnom košuljicom d=5cm, obložen laminatom.

TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA:

Fasadni zidovi izrađeni od giter blokova su izolovani fasadnim stiroporom EPS d=10cm, u sistemu kontaktne fasade, završno obrađeni sa dva sloja lepka i PVC mreživom i tankoslojnim akrilnim malterom. Fasada na ostatku objekta je izrađena od termoizolacionih sendvič panela d=10cm, postavljenih horizontalno.

Pod u grejanom delu prizemlja ima termičku zaštitu od Stirodur XPS ploča d=5cm, postavljenih preko hidroizolacionog premaza podne betonske ploče i PE folije. Preko termoizolacije postavljena je PE folija i izrađena cementna košuljica u vidu plivajućeg poda, sa ostavljenom dilatacijom 1cm uz zidove.

Pod sprata ima postavljenu zvučnu izolaciju od stiropor ploča d=10mm postavljenih preko fert međuspratne konstrukcije. Preko zvučne izolacije je postavljena PVC folija i izrađena cementna košuljica u vidu plivajućeg poda, debljine 6cm.

Tavanica iznad sprata je izolovana mineralnim vunom d=12cm postavljenom preko spuštenog plafona, kao i krovnim pokrivačem od termoizolacionih sendvič panela d=10cm.

HIDROIZOLACIJA:

Horizontalna hidroizolacija podne ploče u pomoćnom delu objekta kao i ispod svih zidova od giter bloka je izrađena od dva vruća premaza bitumena i jednog sloja kondora 3.

U kupatilima je predviđena izrada hidroizolacionog zaptivnog premaza preko cementne košuljice, elastomernom tečnom membranom Isomat SL 17, podova kompletno i zidova do visine 20cm a oko kade i na spoljnim zidovima do plafona.

INSTALACIJE

Od instalacija predviđene su elektroenergetske instalacije napajanja i osvetljenja, instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja, instalacije vodovoda, instalacije kanalizacije sa izgradnjom vodonepropusne septičke jame i termotehničke instalacije grejanja i hlađenja preko multisplit klima uređaja.

U Vršcu, januar 2020.

Odgovorni projektant:

Milorad Ćirić, dia 300 1922 03

1.5.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.5.1. PREGLED POVRŠINA

OBJEKAT:

Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1
Pavliški put bb, k.p.br. 30212 K.O.Vršac

INVESTITOR:

Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac

POVRŠINE OBJEKTA:

PRIZEMLJE:

BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
1	NADSTREŠNICA	80.06	43.43
2	RADIONICA	733.60	131.11
3	HODNIK	9.75	18.65
4	ALATNICA	5.46	9.40
5	OSTAVA	2.60	6.76
6	PROSTOR ZA ODMOR	19.01	18.22
7	GARDEROBA	5.70	11.66
8	TOALET	3.42	7.47
9	ULAZNI HOL	10.36	13.17
10	NADSTREŠNICA	12.48	17.15

KORISNA POVRŠINA : 882.44

BRUTO POVRŠINA : 918.92

SPRAT:

BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
11	STEPENIŠTE	13.10	15.28
12	KANCELARIJA	36.23	26.48
13	KAFE KUHINJA	2.23	6.52
14	KUPATILO	3.42	7.56
15	KANCELARIJA	20.01	20.80

KORISNA POVRŠINA : 74.99

BRUTO POVRŠINA : 96.18

UKUPNA KORISNA POVRŠINA : 957.43

UKUPNA BRUTO POVRŠINA : 1015.10

U Vršcu, januar 2020.

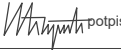
Odgovorni projektant:

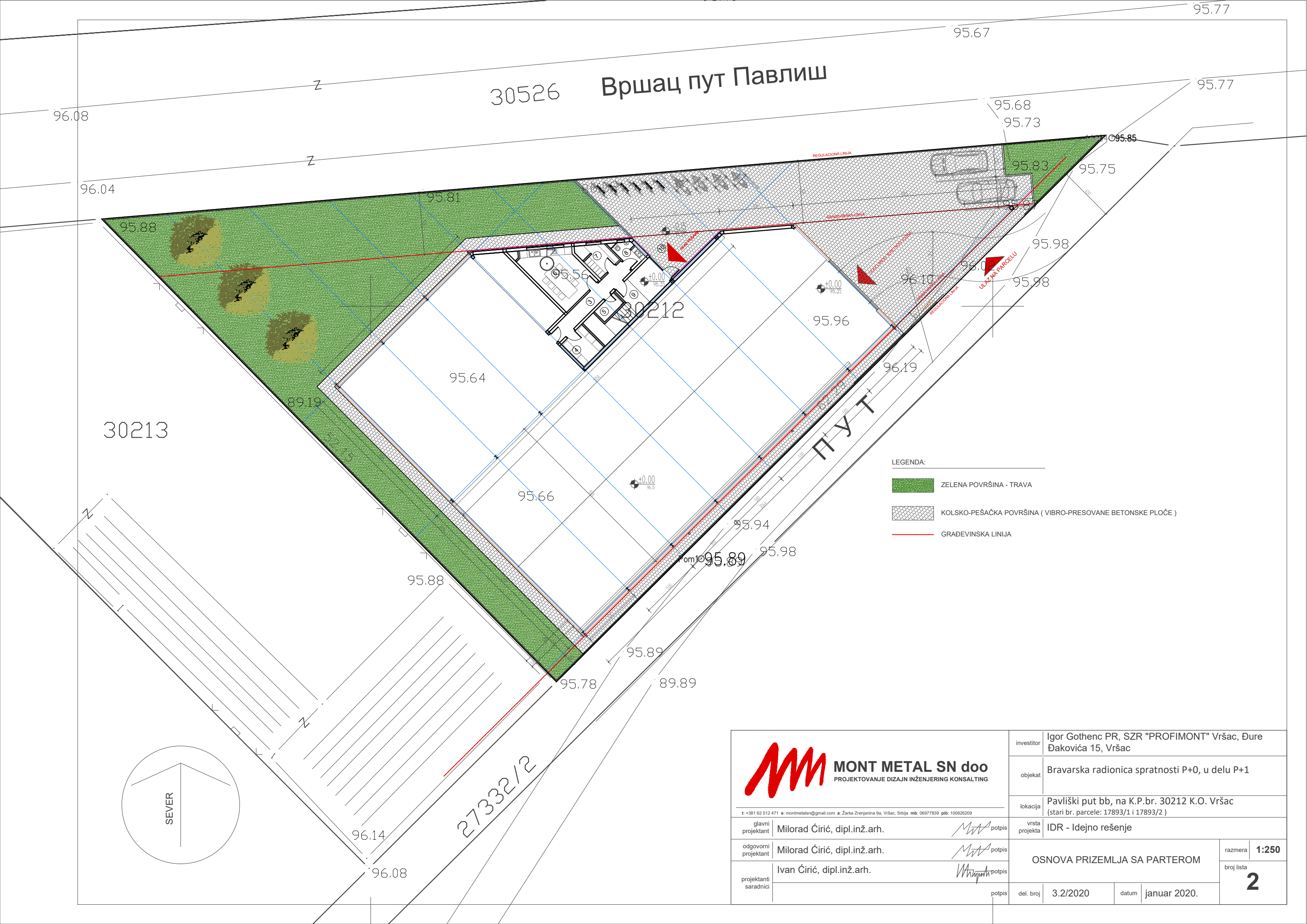
Milorad Ćirić, dia 300 1922 03

1.6.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512 471 e: montmetalsn@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209		investitor		Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac															
		objekat		Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1															
		lokacija		Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)															
glavni projektant		Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.				potpis		vrsta projekta		IDR - Idejno rešenje									
odgovorni projektant		Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.				potpis		SITUACIONI PLAN											
projektanti saradnici		Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.				potpis													
						potpis		del. broj		3.2/2020		datum		januar 2020.		razmera		1:250	
																broj lista		1	



LEGENDA:



ZELENA POVRŠINA - TRAVA



KOLSKO-PEŠAČKA POVRŠINA (VIBRO-PRESOVANE BETONSKE PLOČE)

— GRAĐEVINSKA LINIJA



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

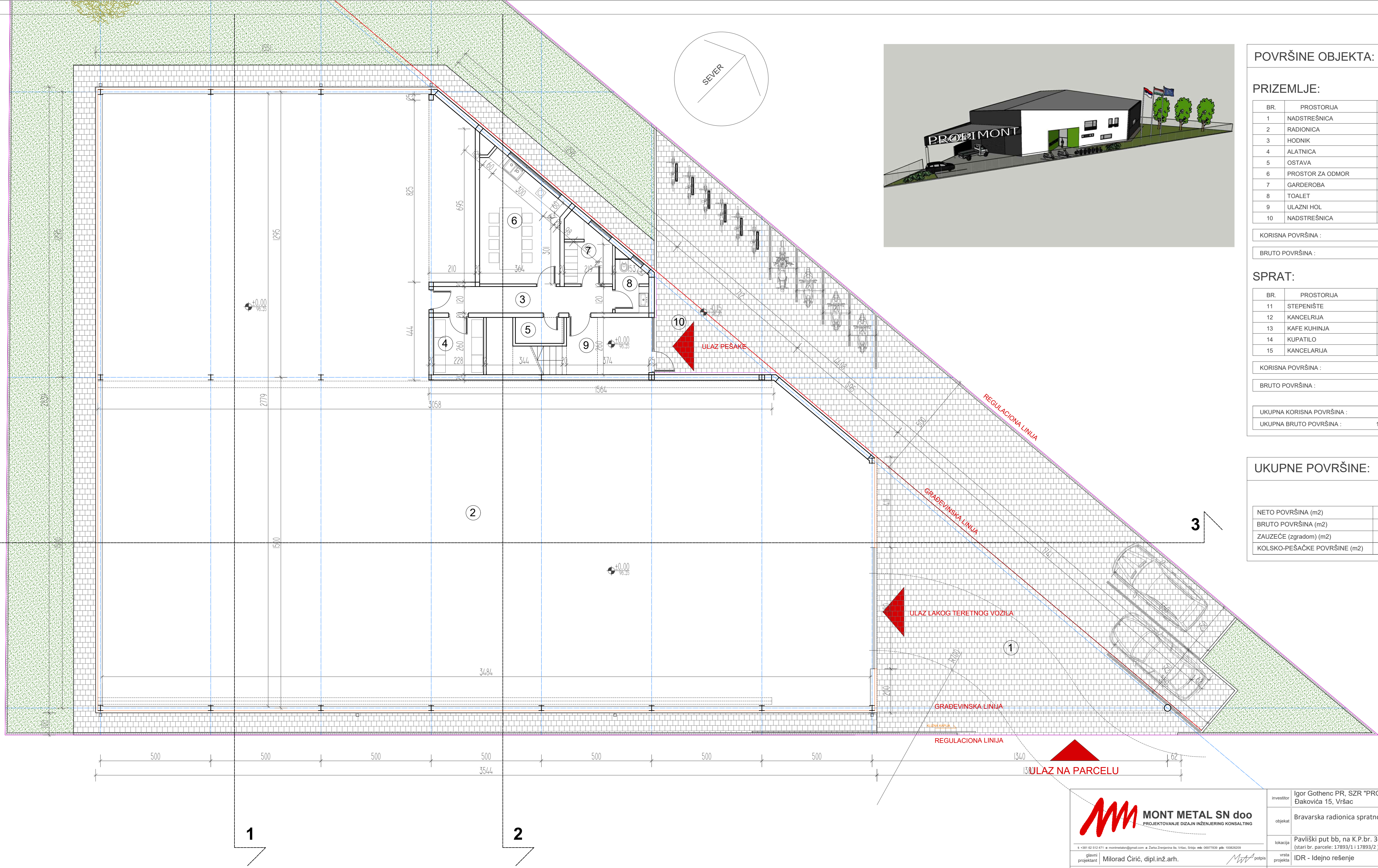
t: +381 62 512 471 e: montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, Vršaц, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209

glavni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. potpis

odgovorni projektant Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. potpis

projektanti saradnici Ivan Ćirić, dipl.inž.arh. potpis

investitor	Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršaц, Đure Đakovića 15, Vršaц		
objekat	Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1		
lokacija	Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršaц (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)		
vrsta projekta	IDR - Idejno rešenje		
OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTEROM			razmera
			1:250
			broj lista
			2
del. broj	3.2/2020	datum	januar 2020.



POVRŠINE OBJEKTA:

PRIZEMLJE:

BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
1	NADSTREŠNICA	80.06	43.43
2	RADIONICA	733.60	131.11
3	HODNIK	9.75	18.65
4	ALATNICA	5.46	9.40
5	OSTAVA	2.60	6.76
6	PROSTOR ZA ODMOR	19.01	18.22
7	GARDEROBA	5.70	11.66
8	TOALET	3.42	7.47
9	ULAZNI HOL	10.36	13.17
10	NADSTREŠNICA	12.48	17.15

KORISNA POVRŠINA :	882.44
--------------------	--------

BRUTO POVRŠINA :	918.92
------------------	--------

SPRAT:

BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
11	STEPENIŠTE	13.10	15.28
12	KANCELARIJA	36.23	26.48
13	KAFE KUHINJA	2.23	6.52
14	KUPATILO	3.42	7.56
15	KANCELARIJA	20.01	20.80

KORISNA POVRŠINA :	74.99
--------------------	-------

BRUTO POVRŠINA :	96.18
------------------	-------

UKUPNA KORISNA POVRŠINA :	957.43
---------------------------	--------

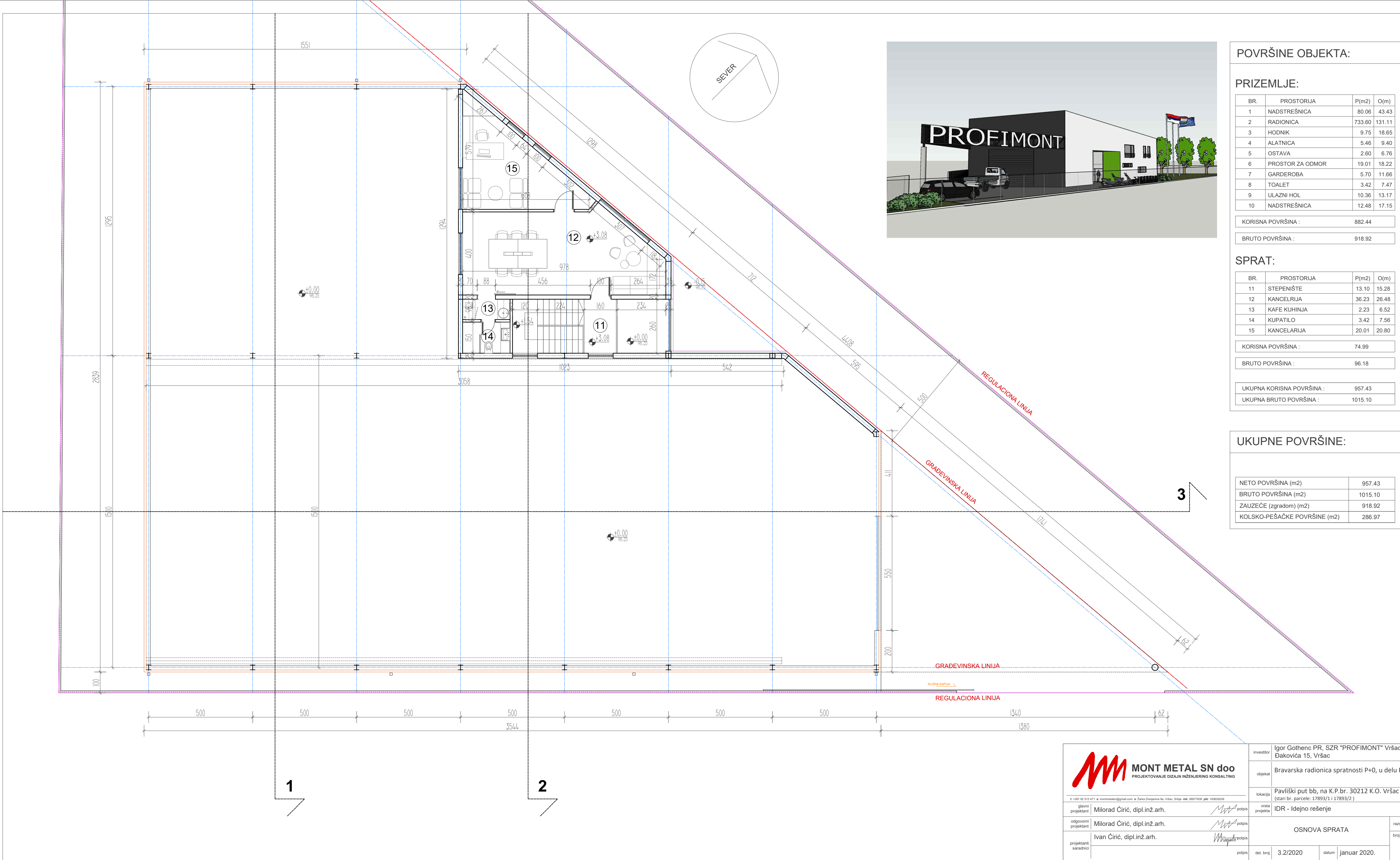
UKUPNA BRUTO POVRŠINA :	1015.10
-------------------------	---------

UKUPNE POVRŠINE:

NETO POVRŠINA (m2)	957.43
BRUTO POVRŠINA (m2)	1015.10
ZAUZEĆE (zgradom) (m2)	918.92
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE (m2)	286.97

 **MONT METAL SN doo**
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

t : +381 62 512 411 e : montemelar@gmail.com a : Žanka Zvejanina 1a, Vršac, Srbija mb : 06877839 gpb : 1062085209		lokacija		Pavlićki put bb, na K.p.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)	
glavni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh.		potpis	vrsta projekta	IDR - Idejno rešenje
odgovorni projektant	Milorad Čirić, dipl.inž.arh.		potpis	OSNOVA PIZEMLJA	
projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis		
		del. broj	3.2/2020	datum	januar 2020.
					razmera broj lista
					1:100 3



POVRŠINE OBJEKTA:

PRIZEMLJE:

BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
1	NADSTREŠNICA	80.06	43.43
2	RADIONICA	733.60	131.11
3	HODNIK	9.75	18.65
4	ALATNICA	5.46	9.40
5	OSTAVA	2.60	6.76
6	PROSTOR ZA ODMOR	19.01	18.22
7	GARDEROBA	5.70	11.66
8	TOALET	3.42	7.47
9	ULAZNI HOL	10.36	13.17
10	NADSTREŠNICA	12.48	17.15

KORISNA POVRŠINA : 882.44

BRUTO POVRŠINA : 918.92

SPRAT:

BR.	PROSTORIJA	P(m2)	O(m)
11	STEPENIŠTE	13.10	15.28
12	KANCELARIJA	36.23	26.48
13	KAFE KUHNJA	2.23	6.52
14	KUPATILO	3.42	7.56
15	KANCELARIJA	20.01	20.80

KORISNA POVRŠINA : 74.99

BRUTO POVRŠINA : 96.18

UKUPNA KORISNA POVRŠINA : 957.43

UKUPNA BRUTO POVRŠINA : 1015.10

UKUPNE POVRŠINE:

NETO POVRŠINA (m2)	957.43
BRUTO POVRŠINA (m2)	1015.10
ZAUZEĆE (zgradom) (m2)	918.92
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE (m2)	286.97



PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

t: +381 62 512 471 e: montmetal@gmail.com a: Zarka Zvezdana St. Vršac, Srbija mb: 09977830 jpb: 109320209

glavni projektant: Milorad Čirić, dipl.inž.arh. potpis

odgovorni projektant: Milorad Čirić, dipl.inž.arh. potpis

projektant saradnici: Ivan Čirić, dipl.inž.arh. potpis

investitor: Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac

objekat: Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1

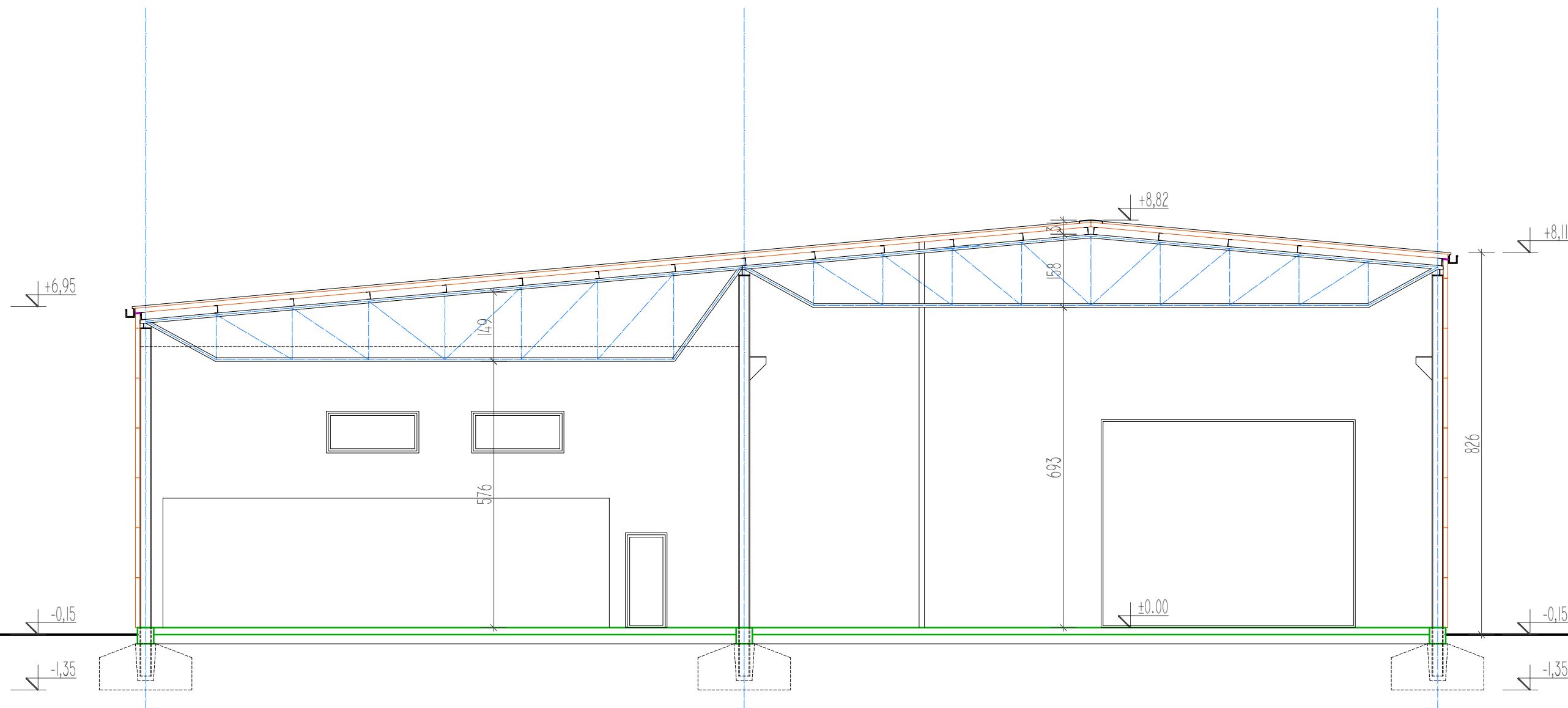
lokacija: Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)

vrsta projekta: IDR - Idejno rešenje

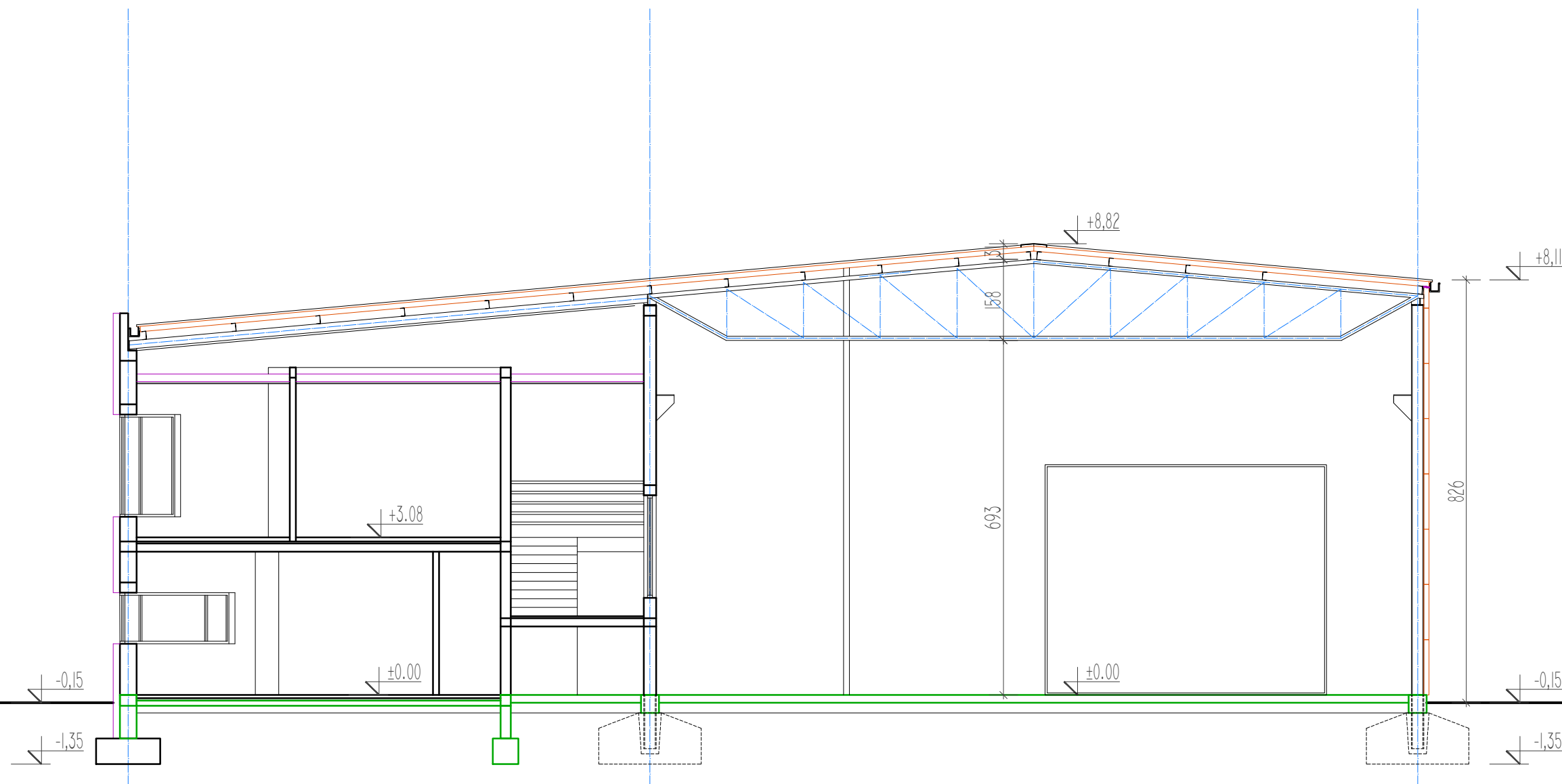
OSNOVA SPRATA

del. broj: 3.2/2020 datum: januar 2020.

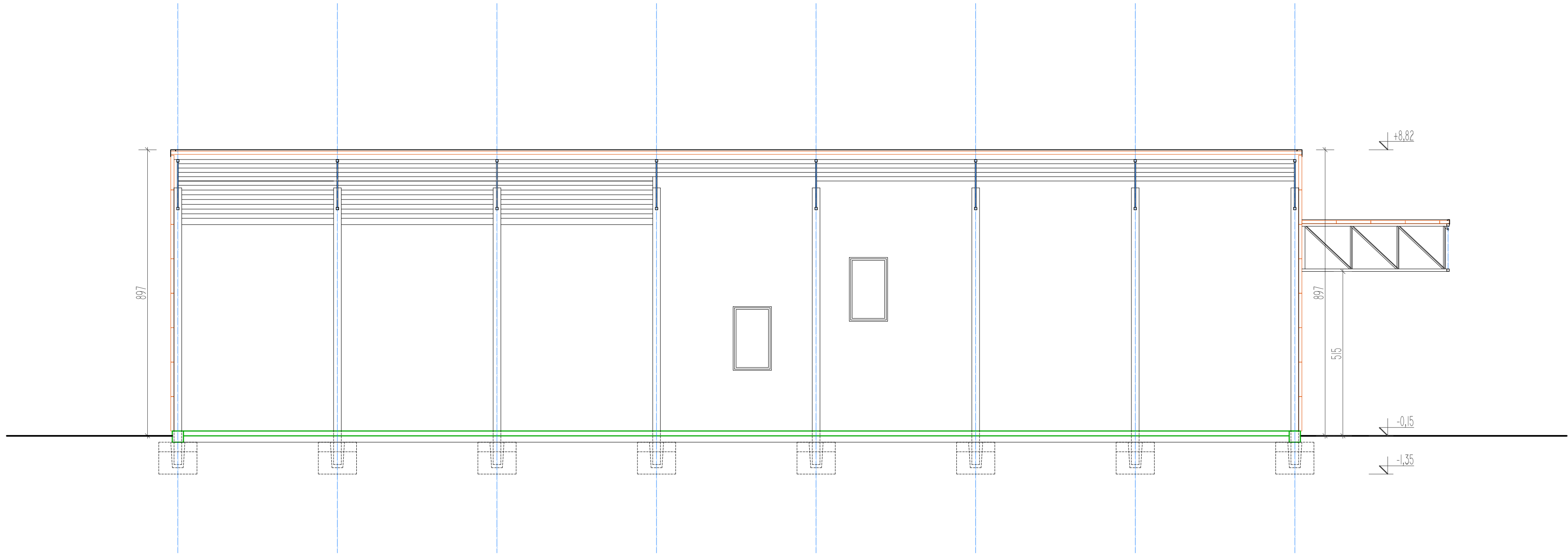
razmera: 1:100 broj lista: 4



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512 471 e: montmetalsn@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209		investitor	Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac				
		objekat	Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1				
		lokacija	Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)				
glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis	vrsta projekta		IDR - Idejno rešenje		
odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis	PRESEK 1-1			razmera	1:100
projektanti saradnici	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis				broj lista	6
		potpis	del. broj	3.2/2020	datum	januar 2020.	



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512 471 e: montmetalsn@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209		investitor	Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac	
		objekat	Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1	
		lokacija	Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)	
glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis	vrsta projekta	IDR - Idejno rešenje
odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis	PRESEK 2-2	
projektanti saradnici	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.	potpis		
		del. broj	3.2/2020	datum januar 2020.
				razmera 1:100
				broj lista 7

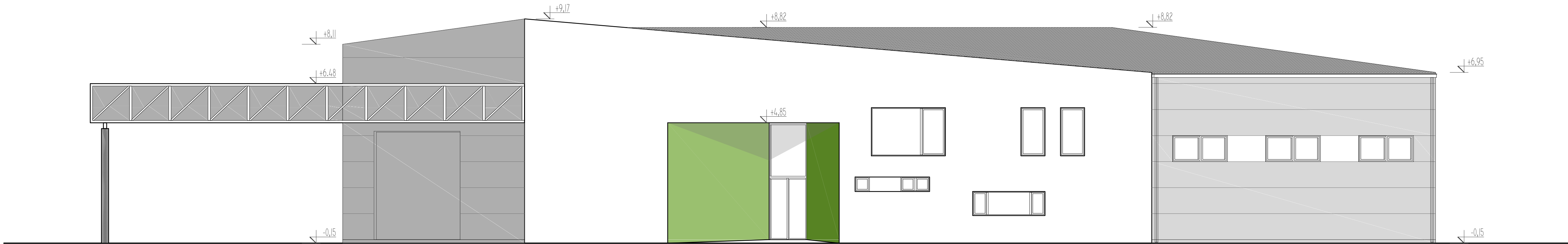


MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

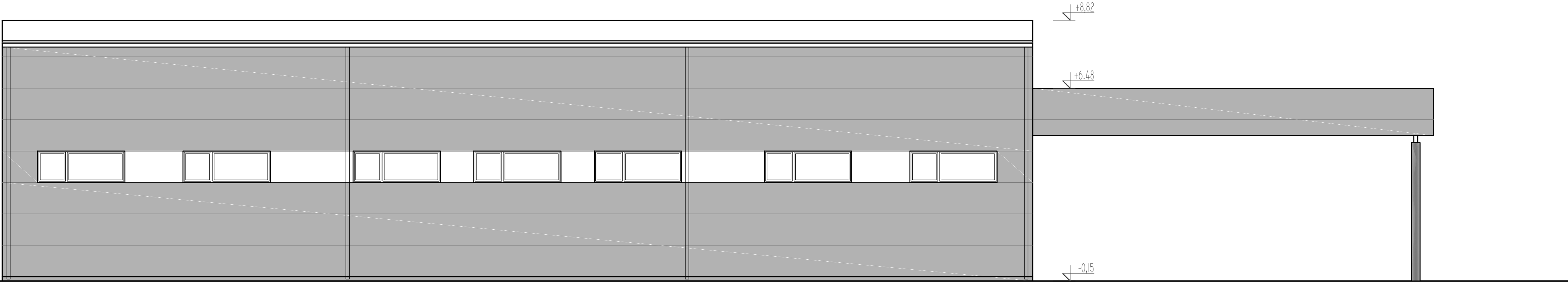
t: +381 62 912 471 e: montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209

glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis
odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis
projektanti saradnici	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis

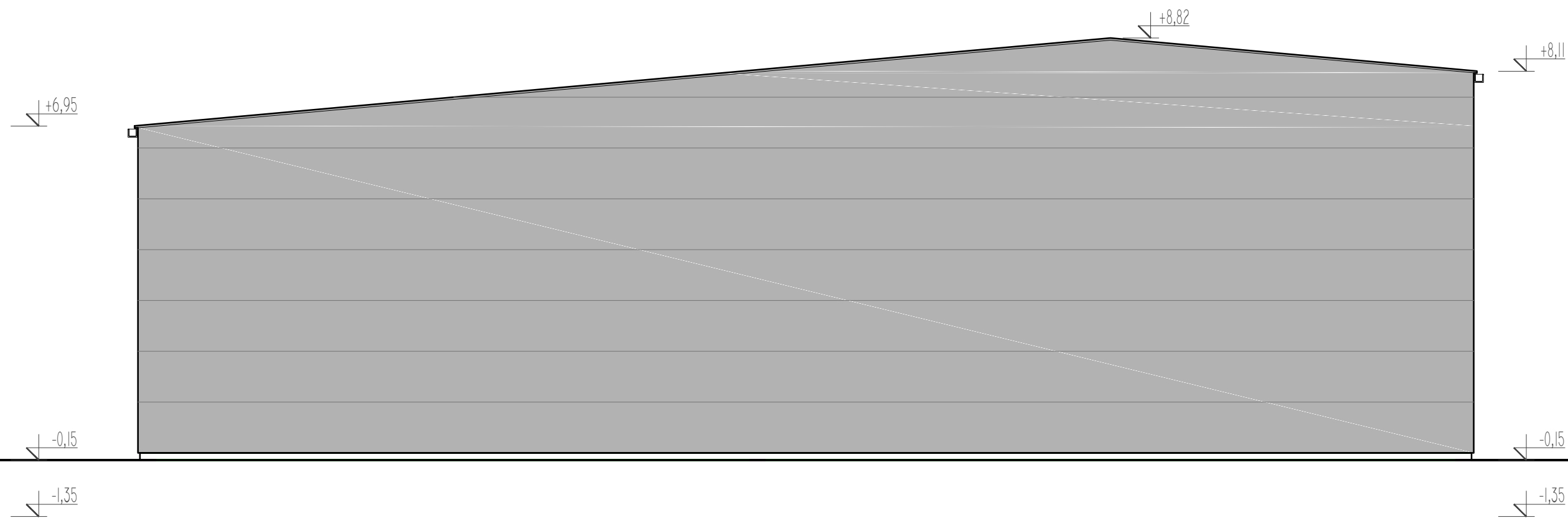
investitor	Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac		
objekat	Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1		
lokacija	Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)		
vista projekta	IDR - Idejno rešenje		
PRESEK 3-3			razmera
			1:100
del. broj 3.2/2020 datum januar 2020.			broj lista
			8



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512 471 e: montmetal@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209		investitor	Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac				
		objekat	Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1				
		lokacija	Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)				
		vrsta projekta	IDR - Idejno rešenje				
glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis	SEVERNI IZGLED		razmera	1:100
odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis				
projektanti saradnici	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis			broj lista	
		potpis	del. broj	3.2/2020	datum	januar 2020.	



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING t: +381 62 512 471 e: montmetal@gmail.com a: Zarka Zrenjanina 9a, Vršac, Srbija mb: 06977839 plb: 100826209		investitor	Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac				
		objekat	Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1				
		lokacija	Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)				
		vrsta projekta	IDR - Idejno rešenje				
glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis	JUGOISTOČNI IZGLED		razmera	1:100
odgovorni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis			broj lista	10
projektanti saradnici	Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis				
		potpis	del. broj	3.2/2020	datum	januar 2020.	



 MONT METAL SN doo PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING		investitor	Igor Gothenc PR, SZR "PROFIMONT" Vršac, Đure Đakovića 15, Vršac					
		objekat	Bravarska radionica spratnosti P+0, u delu P+1					
		lokacija	Pavliški put bb, na K.P.br. 30212 K.O. Vršac (stari br. parcele: 17893/1 i 17893/2)					
t: +381 62 512 471 e: montmetalsn@gmail.com a: Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, Srbija mb: 06977839 pib: 100826209		glavni projektant	Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis	vrsta projekta	IDR - Idejno rešenje	
odgovorni projektant		Milorad Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis	JUGOZAPADNI IZGLED	razmera		1:100
projektanti saradnici		Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.		potpis		broj lista		11
				potpis		del. broj	3.2/2020	